

دار العدل

للمحاماة والاستشارات القانونية

Dar Al-Adalah

Advocates & Legal Consultants

الدعوى رقم ٢٠٢٤/٢٢٥٣ عمالي

مذكرة مقدمه للخبره الموقرة

٢٠٢٤-٩-٥

عنايه الخبيره الاستاذ / عائشة عبدالله احمد علي الحرفي ... المحترمه

تحية طيبه وبعد

مقدمه من :

المدعية : فالنتينا روسو

بوكاله المحامين/ عبد الله المزينة ونبيل عبد الله الشواب ومحمود جمال أهلي

ضد

ضد

المدعى عليها : دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

الموضوع : مذكرة توضيحية

أولاً :

١- المدعية كانت تعمل لدى المدعى عليها بوظيفة مدير مبيعات منذ تاريخ ٢٠٢٣/٩/١٢ حتى إنهاء خدماتها في ٢٠٢٣/١١/٣ وتم الاتفاق بموجب عرض العمل المقدم على راتب شهري ١٥ ألف درهم بالإضافة الى عموله عن كل معاملة تقوم المدعية بإنهاءها بنسبة ٥٪ من المبلغ المتعاقد عليه مع عملاء الشركة بالإضافة إلى نسبة ٥٠٪ من قيمة عمولة الشركة بشأن المعاملات التي تجلبها المدعية للشركة بنفسها .

٢- بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٣ بعد فصل المدعية من الخدمة قامت الشركة بارسال اتفاقية تسوية الى المدعية عن طريق الايميل وذلك بعد إنهاء خدمات المدعية ثابت من تلك الاتفاقية إقرار الشركة بأن تظل بعض العمولات الناتجة عن عمل المدعية مع عملاء الشركة غير مسدده في تاريخ إنهاء خدمات المدعية وأن الشركة توافق على دفع مبلغ العمولات المستحق للمدعية في خلال ١٤ يوما من تاريخ إستلام الشركة لتلك المبالغ .

مستند رقم ١

وبناء على ما سبق فإن المدعية كانت تعمل براتب وعموله حسب الثابت من اتفاقية التسوية وحسب كشف الحساب البنكي المقدم لسيادتكم

ثانيا : بيان العمولات المستحق للمدعية

١- المدعية تستحق مبلغ ١٥٢ الف عموله وذلك عن العموله المستحق للشركة عن بيع الوحدة في نخلة جبل على باسم العميل كاجال ديباك ومرفق إيصال الدفعه لوديعة الحجز بقيمة ٤,٥٨٩,٠٨٥ درهم بموجب حافظة المستندات المقدمة لسيادتكم واستمارة الحجز بقيمة العقار الاجمالية مبلغ ١٩,١١٨,٨٠٠,٠٠٠ درهم .

مستند رقم ٢

٢- المدعية تستحق مبلغ ٦٦٩٠٨ درهم حسب الثابت من كشف الحساب المرسل لها من الشركة تحت مسمى تقرير عموله فالينتينيا بقيمة إجمالية ٦٦٩٠٨ درهم وهى عموله يتم إقتسامها بينها وبين الشركة مناصفه وذلك من بيع عدد بمن الوحدات حسب الثابت من الكشف المرفق .

مستند رقم ٣

٣- المدعية تستحق مبلغ ٨١٥٠ درهم نسبة ٥٪ من المبلغ المدفوع للشركة بقيمة ١٦٣,٠٠٠ درهم بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٣٠ عن احد الوحدات المباعه عن طريق المدعية

مستند رقم ٤

٤- المدعية تستحق مبلغ ٢١,٠٠٠ درهم بنسبة ٥٠ ٪ من المبلغ المدفوع للشركة بقيمة ٤٢,٠٠٠ درهم كعموله عن بيع وحده عقارية للعميل سارماد أحمد رحيمى في مشروع اسبيكت تاور

مستند رقم ٥

لتكون جملة المبالغ المستحقة ١٥٢,٠٠٠ + ٦٦٩٠٨ + ٨١٥٠ + ٢١,٠٠٠ درهم باجمالى مبلغ ٢٤٨,٠٥٨ درهم سددت الشركة منها مبلغ ٩٩٢٧ درهم ليصبح المتبقى ٢٣٨,١٣١ درهم والخبرة تستطيع من خلال الانتقال الى مقر الشركة التأكد من من إتمام الشركة لتلك المعاملات من خلال الإطلاع على سجلات ودفاتر الشركة ونظامها المحاسبى لإثبات حقيقة التعاملات التى تمت من خلال المدعية وفريق العمل الذى كان يعمل تحت اشرافها وإستحقاقها لمبلغ العموله المطالب به

ونحن على استعداد للرد على أية استفسارات للخبره الموقرة

بكل تقدير وإحترام ،،،

بالموكالمة

مكتب دار العدالة للمحاماة والاستشارات القانونية

(حافضة مستندات)

مقدمه من :

المدعية : فالنتينا روسو

بوكاله المحامين/ عبد الله المزينه ونيل عبد الله الشواب ومحمود جمال أهلى

ضد

المدعى عليها : دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

رقم المستند	عدد الصفحات	تاريخ المستند	التفاصيل
١			صوره عن اتفاقية التسوية المرسله من الشركة ثابت منها استحقاق المدعية للعموله حتى بعد تركها العمل بموجب البند رقم (٣)
٢			صوره عن مستندات بيع الوحده العقارية بنخلة جبل على بمبلغ ١٩,١١٨,٨٠٠ درهم
٣			صوره عن كشف عمولات المدعية المرسل من الشركة عند إنهاء خدماتها ثابت منه استحقاقها بمبلغ ٦٦٩٠٨ درهم
٤			صوره عن التحويل البنكى بقيمة ١٦٣ الف درهم لصالح الشركة تستحق منها المدعية ٥٪ بقيمة ٨١٥٠ درهم
٥			صوره عن شيك العموله بقيمة ٤٢٠٠٠ درهم تستحق منها المدعية ٥٠٪ بقيمة ٢١٠٠٠ درهم لبيع الوحده العقارية فى مشروع اسبيكت تاور للعميل سارماد رحيمى مع مستندات عمليه البيع
٦			صورة عن كشف الحساب البنكى للمدعية ثابت منه تحويل الشركة لمبالغ عمولة مستحقة لها بجانب راتبها الشهرى
عدد ٦ مستندات فقط لا غير			

بالوكالة

مكتب دار العدالة للمحاماه والاستشارات القانونية

مستند رقم (۱)

اتفاقية تسوية

فاليينينا روسو

دبي، الإمارات العربية المتحدة

أبرمت اتفاقية التسوية الماثلة في هذا اليوم الموافق 3 نوفمبر 2023.

بين كل من:

(1) دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م، شركة ذات مسؤولية محدودة، ويقع مقر مكتبها في 1401-1409، برج وستبيري للمكاتب، الخليج التجاري، دبي، الإمارات العربية المتحدة، ("الشركة").

و

(2) فاليينينا روسو، مواطنة من مولدافيا، وتحمل جواز سفر AB0083791 وتقيم في دبي، الإمارات العربية المتحدة ("الموظف").

المقدمة:

- أ. حيث سينتهي عمل الموظف في الشركة بتاريخ 3 نوفمبر 2023 ("تاريخ الإنهاء").
- ب. وحيث أبرم الطرفان الاتفاقية الماثلة لتسجيل وتنفيذ الشروط التي اتفقا بموجبها على تسوية أي مطالبات لدى الموظف أو قد يحق للموظف تقديمها فيما بعد فيما يتعلق بوظيفته/ وظيفتها أو إنهاء عمله أو غير ذلك ضد الشركة أو موظفيها أو مسؤوليها الحاليين أو السابقين، سواء كانت حقوق تعاقدية أو قانونية، بموجب القانون العام أو غير ذلك، وسواء كانت تلك المطالبات قائمة أو قد تنشأ عند توقيع هذه الاتفاقية من وجهة نظر الطرفين.
- ج. الغرض من العناوين في الاتفاقية الماثلة سهولة الرجوع إليها فقط ولا تؤثر على تفسيرها.
- د. الإشارة لقانون معين تشمل الإشارة لهذا القانون ساري المفعول في الوقت الحالي مع مراعاة أي تعديل أو تمديد أو إعادة سن له وتتضمن أي تشريع قانوني معمول به في الوقت الحالي وصادر بموجب هذا القانون.

1 المدفوعات التعاقدية والقانونية

- 1-1 سيحصل الموظف على مستحقاته من خلال كشوف رواتب الشركة بالطريقة المعتادة وسيظل يتلقى المزايا التعاقدية الأخرى حتى وبما في ذلك تاريخ الإنهاء.



- 2-1- للعلم فقط، سيتم إعداد قائمة بالمدفوعات التي يتعين دفعها للموظف في الملحق 1 المرفق بالاتفاقية الماثلة.
- 3-1- يحق للشركة اقتطاع أي أموال مستحقة الدفع من الموظف للشركة وخصمها من أي مدفوعات مستحقة للموظف بموجب شروط الاتفاقية الماثلة، بما في ذلك المدفوعات التي تتعلق بأي عطل/ إجازة أخذها الموظف بما يزيد عن مستحقات الإجازة المتراكمة في تاريخ الإنهاء.
- 4-1- باستثناء ما هو منصوص عليه في الاتفاقية الماثلة، لا يحق للموظف تقاضي راتب أو أي مدفوعات أو مزايا تعاقدية أو مستحقات أخرى من الشركة.
- 2 التزامات الموظف حتى وبعد تاريخ الإنهاء
- 1-2- يتم إنهاء عمل الموظف في الشركة في تاريخ الإنهاء. تظل جميع التزامات الموظف المنصوص عليها في عقد عمل الموظف سارية المفعول وتتمتع بكامل القوة والأثر طوال فترة استمرار عمل الموظف بالشركة، ولا يجوز للموظف العمل أو تقديم خدماته لأي شخص آخر أو القيام بأي عمل لحساب الموظف الخاص.
- 1-1-2 اعتباراً من 3 نوفمبر 2023 حتى تاريخ الإنهاء (دون الإخلال بأحكام البند 2-12 من عقد عمل الموظف) لا يُطلب من الموظف الحضور إلى مقر العمل أو ممارسة الصلاحيات أو المسؤوليات و/أو أداء واجباته (إجازة نهاية الخدمة). خلال فترة إجازة نهاية الخدمة المذكورة يحق للموظف:
- 2-1-2 الاستمرار في تقاضي أجره/ أجرها ومستحقته على النحو المطبق كالمعتاد؛
- 3-1-2 لا يجوز للموظف التعاقد أو الاتفاق مع (أو القيام بأي محاولة للتعاقد أو الاتفاق مع) أي موظف أو مكتب أو استشاري أو مورد أو عميل أو مساهم أو مستشار أو إبرام أي عقد عمل آخر مع أي شركة إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من ديتيس اكسينوي.
- 4-1-2 يظل المذكور موظفًا بالشركة ويظل ملزمًا بالوفاء بجميع التزاماته/ التزاماتها تجاه الشركة ما لم ينص على خلاف ذلك في الاتفاقية الماثلة.
- 5-1-2 يجب على الموظف الامتنال لجميع التوجهات المشروعة الصادرة له/ لها من قبل الشركة.
- 6-1-2 يجب أن يكون الموظف متاحًا لتقديم المساعدة في تسليم واجباته على النحو المطلوب من قبل الشركة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر تزويد الشركة بالمعلومات المتعلقة بأعمال الشركة والعقود والمعاملات السابقة والحالية أو المستقبلية وتقديم نسخ من أي مراسلات أرسلها أو تلقاها الموظف أثناء عمله؛
- 7-1-2 لا يجوز للموظف الوصول إلى أي أنظمة تكنولوجيا المعلومات خاصة بالشركة إلا بعد الحصول على إذن خطي مسبق من ديتيس اكسينوي؛
- 8-1-2 سيظل الموظف تحت كفالة الشركة للحصول على تأشيرة الإقامة في الإمارات العربية المتحدة وأغراض العمل



- 9-1-2 يلتزم الموظف بعد تاريخ الإنهاء بالشروط التي تنطبق صراحة أو ضمناً بعد إنهاء عقد العمل (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الشروط المتعلقة بالمعلومات السرية وشروط القيد المفروضة بعد الإنهاء).
- 2-2 يوافق الموظف على تقديم كافة أشكال التعاون والمساعدة المطلوبة من جانب الشركة فيما يتعلق بأي دعوى قضائية و/أو أي تحقيق في عمليات أو أنشطة الشركة من قبل أي هيئة أو سلطة تنظيمية أو قضائية أو مالية والتي تتعلق بمجالات العمل التي اشتغل بها الموظف، بما في ذلك التعاون مع أي إجراءات تحقيق داخلية من قبل الشركة. ستعطي الشركة إشعاراً مقبول المدة للموظف فيما يتعلق بأشكال التعاون المطلوبة.

3 الأجور/ التعويضات المؤجلة

يُقر ويوافق الطرفان على أن تظل بعض العمولات الناتجة عن الأعمال التي قام بها الموظف مع جهات خارجية بالنيابة عن الشركة خلال فترة عمله غير مسددة في تاريخ الإنهاء ("العمولات المستحقة"). بصرف النظر عن إنهاء العمل وبغض النظر عن أي اتفاق ينص على خلاف ذلك، توافق الشركة بدون قيد أو شرط عند استلام العمولات المستحقة أن تدفع الجزء المستحق للموظف بموجب شروط عقد عمل الموظف وإن يتم تسديدها للموظف في غضون أربعة عشر [14] يوماً من تاريخ استلامها من قبل الشركة. وفقاً لذلك، بالنظر لهذا التعهد المقدم من قبل الشركة، يوافق الموظف بشكل لا رجعة فيه على التوقيع عند الطلب على جميع المستندات المطلوبة وفقاً للبند 2-9.

4 مستحقات أخرى

1-4 باستثناء ما هو منصوص عليه في الاتفاقية الماثلة، تنبئ حقوق الموظف في الحصول على كافة المستحقات اعتباراً من تاريخ الإنهاء.

5 الضريبة

- 1-5 ستقتطع الشركة الضريبة المفروضة على الموظف من قبل الدول الأخرى غير الإمارات العربية المتحدة عندما يُطلب من الشركة القيام بذلك.
- 2-5 رهناً بأي اشتراطات قانونية مفروضة على الشركة لاقتطاع الضرائب في أي ولاية قضائية أخرى، يتحمل الموظف مسؤولية الوفاء بأي اعتبارات ضريبية تنشأ عن جنسية الموظف أو وضعه الضريبي في الولايات القضائية الأخرى.
- 3-5 يتحمل الموظف مسؤولية سداد الضريبة المستحقة فيما يتعلق بأي مستحقات أو مزايا مقدمة بموجب هذه الاتفاقية و/أو المدفوعات الأخرى المسددة أو المزايا والمستحقات التي حصل عليها نتيجة لإنهاء عمل الموظف (المزايا). وفقاً لذلك، يتعين على الموظف تعويض الشركة وحمايتها فيما يتعلق بجميع الضرائب واشتراكات الضمان الاجتماعي والفوائد والغرامات و/أو



التكاليف التي تنشأ في أي ولاية قضائية فيما يتعلق بالمزايا والمستحقات. إذا تقدمت أي سلطة مختصة بطلب للشركة فيما يتعلق بأي مبالغ تدرج تحت هذا التعويض، ستعطي الشركة للموظف إشعاراً مقبول المدة بهذا الطلب وستقدم له نسخاً من أي مستندات في أقرب وقت ممكن للشركة.

6 إعادة تسليم ممتلكات الشركة

1-6 يؤكد الموظف بإعادة جميع المعدات إلى الشركة بحلول تاريخ الإنهاء (إلى الحد الذي لم يتم إعادتها بالفعل للشركة وما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك) وتسليمها للشركة (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر أجهزة الكمبيوتر المحمولة وكلمات المرور لأجهزة الكمبيوتر المكتبية وبطاقات الشاحن والمفاتيح وأقراص الكمبيوتر وبطاقات العمل وبطاقات ائتمان الشركة والهواتف المحمولة وبطاقات سيم SIM وكابلات الشحن) وجميع الممتلكات (بما في ذلك المستندات والمعلومات السرية ومستندات الملكية سواء كانت أصلية أو نسخ منها) التي تم تقديمها للموظف أو التي أنشأها الموظف أثناء عمله أو شغله هذا المنصب مع الشركة أو المتعلقة أو التي تحتوي على معلومات تتعلق بالشركة وجميع الممتلكات الأخرى التابعة للشركة في حوزة الموظف أو تحت عهده أو سيطرته. لا يجوز للموظف الاحتفاظ أو طبع أي نسخ من أي من المستندات المشار إليها في الفقرة السابقة. إذا فشل الموظف في إعادة تسليم ممتلكات الشركة التابعة لها، يعق للشركة، دون الإخلال بأي تعويض آخر، اقتطاع أي من الأموال مستحقة الدفع من الشركة للموظف أو أي جزء منها مقابل تلك الممتلكات.

7 المصروفات

1-7 شريطة تقديم جميع مطالبات المصروفات المستحقة إلى الشركة في موعد لا يتجاوز 21 يوماً بعد تاريخ الإنهاء، سيتم التعامل مع تلك المطالبات بالطريقة المعتادة وفقاً لما تنص عليه سياسة المصروفات المطبقة بالشركة.

8 السرية والملوك

1-8 يقر الموظف باستمرار تطبيق التزامات السرية (كما هو موضح في عقد العمل الخاص به أو على النحو الذي ينص عليه القانون) ولا يجوز له الكشف لأي شخص أو استخدام أي معلومات ذات طبيعة سرية تتعلق بأعمال الشركة أو أي عميل أو زبون للشركة والتي أصبح الموظف على دراية بها أثناء عمله مع الشركة إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الشركة. ولهذا الغرض، تتضمن المعلومات السرية، على سبيل المثال لا الحصر، المعلومات المتعلقة بأعمال الشركة ومنتجاتها وشؤونها وأوضاعها المالية أو مسؤوليها ووكلائها وموظفيها التي تعتبر سرية للشركة في الوقت الحالي أو تتعامل معها الشركة بوصفها معلومات سرية أو أسرار تجارية (ومنها على سبيل المثال لا الحصر، العمليات والسياسات والأساليب والبيانات الفنية والدراسة الفنية)، بما في ذلك جميع المعلومات المتعلقة بعملاء الشركة والموردين أو العملاء والتي تم التعبير عنها بأي طريقة أو نموذج كان (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر أسماء العملاء والزبائن والمعلومات المتعلقة بعملائهم أو شؤونهم).



- 2-8 يوافق الموظف على القيام بما يلي، على سبيل المثال لا الحصر، في الوقت المناسب:
- 1-2-8 الحفاظ على سرية شروط الاتفاقية الماثلة وجميع المناقشات والمراسلات الأخرى المتعلقة بهذا الموضوع ولا يجوز له الكشف عنها لأي شخص آخر، باستثناء المستشارين المهنيين للموظف، أو صاحب العمل المحتمل و/أو المستقبلي (الذي يجوز أن يؤكد له الموظف على حقيقة إنهاء خدمته ووجود هذه الاتفاقية بدون تقديمها له) أو لمستشار مهني آخر، شريطة أن يوافق كل منهم على الالتزام بهذا القيد، بخلاف ما ينص عليه القانون أو تطلبه السلطات التنظيمية (ويستثنى من ذلك في تلك الظروف، أن يُخطر الموظف الشركة مسبقاً بهذا الشرط قبل الإفصاح عنها، ويبدل الموظف قصارى جهده لكي تسمح له الشركة بالكشف عن تلك المعلومات على هذا الأساس) أو الكشف عنها بعد الحصول على موافقة خطية من الشركة.
- 2-2-8 لا يجوز للموظف الإدلاء بأي بيانات غير حقيقية فيما يتعلق بالشركة (أو أي من مسؤوليها أو موظفيها).
- 3-2-8 لا يجوز للموظف إصدار أو نشر أو التسبب في إصدار أو نشر أي تعليقات أو بيانات (خطية أو غير ذلك) (سواء بشكل مباشر أو غير مباشر أو "في" أو "خارج" السجلات) تتعلق بـ (أ) الشركة؛ أو (ب) أي موظف أو وكيل أو مسؤول بالشركة حالي أو سابق ("الموظف ذو الصلة") أو (ج) أي عميل أو شريك للشركة، أو نشر أي تعليقات مهينة أو مسيئة أو تضرر بالشركة أو أعمالها أو من المتوقع بشكل معقول أن تكون مهينة أو مسيئة أو تضرر بالشركة. قدم هذا التعهد رهناً بأي متطلبات أو اشتراطات مفروضة على الموظف من قبل أي محكمة أو هيئة تنظيمية.
- 9 الضمانات والتعهدات
- 1-9 يتعهد الموظف أنها/ أنه:
- 1-1-9 ليس على دراية بأي مسائل تتعلق بأي تصرفات أو سهو من جانبه والتي إذا تم الكشف عنها للشركة من شأنها أن تعفي الشركة من الالتزام بسداد المدفوعات المشار إليها في الاتفاقية الماثلة. تتضمن هذه الأمور على سبيل المثال لا الحصر أي انتهاكات لواجبات الموظف التنظيمية (إن وجدت) أو التزاماته أو أي مخالفة للالتزامات الموظف المتعلقة بالسرية.
- 2-1-9 لم يحجب أو يفشل في الكشف عن أي حقيقة جوهرية تتعلق بأداء واجبات ومهام الموظف مع الشركة أو أي مخالفة أي شروط جوهرية (صريحة أو ضمنية) منصوص عليها في عقد عمل الموظف أو سياسات وإجراءات الشركة؛
- 3-1-9 قد أتيحت له فرصة لتلقي مشورة قانونية مستقلة بشأن شروط وتأثير هذه الاتفاقية؛
- 4-1-9 قد أخطر الشركة بجميع الشكاوى التي قد يحق للموظف الحصول عليها ضد الشركة أو ضد أي من موظفيها أو مسؤوليها والتي تنشأ عن توظيف الموظف أو إنهاء عمله أو غير ذلك؛
- 5-1-9 لم ولن يُقدم أي مطالبة لأي محكمة أو هيئة تنظيمية فيما يتعلق بعمله أو إنهاء عمله أو غير ذلك؛
- 2-9 يتعهد الموظف بما يلي:
- 1-2-9 عدم تقديم الموظف أو أي شخص يتصرف بالنيابة عن الموظف لأي مطالبة أخرى من هذا القبيل:



2-2-9 أنه سيتعاون وسيقوم باتخاذ تلك الإجراءات اللازمة، بما في ذلك تحرير المستندات التي قد تطلبها الشركة فيما يتعلق بأي وجميع الإجراءات المطلوبة لإلغاء تأشيرة إقامة الموظف في دولة الإمارات العربية المتحدة (وأي من المعالين تحت كفالته)، أو بطاقة الهوية الإماراتية أو بطاقة العمل، أو أي تسجيلات أو إيداعات أخرى للموظف باسم الشركة لدى السلطات و/أو أي نموذج خدمة نهاية آخر، وعلى النحو المطلوب من قبل السلطات الإماراتية أو بناء على طلب الشركة لضمان إلغاء تأشيرة الموظف الإماراتية في غضون 30 يوماً من إنهاء عمل الموظف وفقاً لقانون العمل الإماراتي.

10 انتهاك شروط الاتفاقية الماثلة

1-10 يوافق ويقر الموظف أن الشركة قد وافقت على الشروط المنصوص عليها في الاتفاقية الماثلة اعتماداً على التعهدات والإقرارات والضمانات المنصوص عليها في الاتفاقية الماثلة، وأنه في حالة ارتكاب أي مخالفة جوهرية لهذه الشروط، يحق للشركة حجب أي جزء من المبالغ مستحقة الدفع بموجب الاتفاقية الماثلة والتي لم يتم دفعها حتى الآن في التاريخ الذي تصبح فيه الشركة على دراية بهذه المخالفة، ويتعين على الموظف رد أي مدفوعات تم دفعها بالفعل له بموجب هذه الاتفاقية للشركة على الفور وتكون تلك المبالغ قابلة للاسترداد من جانب الشركة كدين على الموظف.

11 التنازل عن المطالبات

1-11 يوافق الموظف على عدم القيام ولن يتخذ أي إجراءات قانونية أو إجراءات لتسوية المنازعات سواء بموجب ما ينص عليه القانون أو العقد أو التشريعات المطبقة أو غير ذلك في أي بلد أو ولاية قضائية، ضد الشركة أو أي من المسؤولين أو عمال أو وكلاء الشركة.

2-11 عُرضت شروط الاتفاقية المالية بدون أي اعتراف بقبول المسؤولية ويوافق الموظف أن تُشكل هذه الاتفاقية تسوية كاملة ونهائية لجميع وأي مطالبات محتملة وحقوق أخرى للتصرف بموجبها وفقاً لما ينص عليه القانون أو العقد أو التشريعات السارية في أي بلد أو ولاية قضائية، بما في ذلك على وجه الخصوص، أي مطالبة وانتهاك العقد والفصل التعسفي والتمييز وعدم دفع تعويضات/ ومكافآت الحوافز ومدفوعات الاستقالة بسبب الزيادة عن الحاجة والخصومات من الأجر مهما كانت ومهما كان السبب فيها والتي تنشأ عن أو فيما يتعلق بمنصبه كعضو في مجلس إدارة الشركة أو أي مناصب أخرى يشغلها/ تشغلها وعمله/ عملها أو إنهاء عمله والتي يتمتع بها ضد الشركة أو أي من مسؤوليها أو عمالها أو وكلائها.

1-2-11 يقر الموظف بما يلي:

2-2-11 يسري التنازل عن المطالبات بموجب الاتفاقية الماثلة بغض النظر عما إذا كان الموظف على دراية بهذه المطالبات أم لا أو كانت لديه مطالبات صريحة من هذا القبيل (بما في ذلك تلك المطالبات التي يصبح الموظف على علم بها بعد تاريخ إبرام الاتفاقية الماثلة كلياً أو جزئياً نتيجة للتشريعات الجديدة أو تطور القوانين أو مبادئ العدالة)؛



- 3-2-11 إذا أقام الموظف باتخاذ أي إجراءات أخرى ضد الشركة أو أي موظفين ذوي صلة والتي تنشأ عن عمله أو إنهاء عمله، يتحمل الموظف مسؤولية ممداد الخسارة التي تكبدتها الشركة نتيجة لتلك الإجراءات.
- 3-11 يقر الموظف بأنه لا يحق له/لها الحصول على أي تعويض عن خسارة أي حقوق أو مزايا بموجب أي خطة للمكافآت أو منفعة أو مكافأة أو خطة مشاركة تديرها الشركة، أو الحصول على أي تعويضات عن فقدان أي مزايا أو مدفوعات أو مكافآت أخرى قد يحصل عليها الموظف في حالة عدم إنهاء عمله بخلاف المدفوعات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية.

12 الاتفاق الكامل

- 1-12 تشكل الاتفاقية الماثلة مجمل ما تم الاتفاق والتفاهم عليه بين الطرفين وتحل محل جميع الاتفاقيات الأخرى، الشفهية والخطية، المبرمة بين الموظف والشركة بخلاف الأحكام المنصوص عليها في عقد العمل التي تظل سارية المفعول بحكم طبيعتها أو سياقها بعد إنهاء الاتفاقية.
- 2-12 يتعهد الموظف بعدم تعديل أي نسخة / نسخ هذه الاتفاقية المقدمة له / لها من قبل الشركة للتوقيع عليها، سواء بشكل مطبوع أو إلكتروني، ما لم يخطر الشركة بهذا التعديل.

13 الأثر الملزم

- 1-13 تصبح الاتفاقية الماثلة ملزمة وسارية المفعول عند التوقيع عليها وتاريخها من قبل كافة الأطراف.

14 القانون المعمول به والاختصاص القضائي

- 1-14 تخضع الاتفاقية الماثلة وأي نزاع أو مطالبة تنشأ عنها أو فيما يتعلق بها أو موضوع أو تكوينها وتُفسر وفقاً لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة.
- 2-14 يخضع أي نزاعات أو تناقضات أو خلافات أو مطالبات تنشأ عن أو فيما يتعلق بالاتفاقية الماثلة، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أي مسألة تتعلق بوجودها وسريتها وتفسيرها وأدائها والتنازل عنها وسبل الانتصاف المعمول بها، للاختصاص القضائي الحصري لمحاكم دولة الإمارات العربية المتحدة.

15 نسخ الاتفاقية

- 1-15 يجوز تحرير الاتفاقية الماثلة في أي عدد من النسخ المتطابقة، وتُشكل كل نسخة منها عن تحريرها وتقديمها، نسخة أصلية، وتُشكل جميع النسخ المتطابقة معاً نفس الاتفاقية الواحدة.
- 2-15 تحررت الاتفاقية الماثلة في التاريخ المذكور في صدارتها.



ملحق 1: مستحقات نهاية الخدمة

وقعها:

بالنيابة عن شركة دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

الاسم: دينيس اكسينوى

(المفوض بالتوقيع عن شركة دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م)

وقعها:

اسم الموظف: فالنتينا روسو



الملحق الأول: مستحقات نهاية الخدمة

بيان التسوية النهائية			
التاريخ: 18 نوفمبر 2023			
أ. بيانات الموظف			
اسم الموظف	رقم هوية الموظف	تفاصيل راتب الموظف	ملاحظات
اسم الموظف	DAXR1326		
رقم هوية الموظف	28 أغسطس 2023	الراتب الأساسي: 3,000	
تاريخ الالتحاق بالعمل	مدير فريق	بدل السكن	
المسمى الوظيفي	الثانوية	بدل النقل	
الإدارة		بدل الهاتف	
تاريخ الاستقالة	3 نوفمبر 2023	بدلات أخرى: 12,000	
تاريخ الإنهاء	3 نوفمبر 2023	الراتب في اليوم: 493	
آخر يوم عمل	-	إجمالي الراتب: 15,000	
فترة الإنذار	68		
إجمالي الأيام	0		
أيام الغياب	68	0 سنة وشهرين و8 أيام	
أيام العمل	ملاحظات: (التأشير: شركة ذي الكرم العقارات شركة الشيفر الواحد من خدم)		
ب. تفاصيل التسوية			
العمولة	ملحوظة: لا تزال العمولة من المطور مستحقة الدفع. بمجرد أن تحصل الشركة على تلك العمولة، سيتم دفعها للموظف. تظل هذه العمولة حقيقية حتى بعد إلغاء الإقامة		
الراتب	1 نوفمبر 2023	3 نوفمبر 2023	3
المعلاوة	لا يوجد		
راتب الإجازة	لا يوجد		
تذكرة الطيران (في حالة صرفها نقدًا فقط)			
دفع فترة الإنذار (30 / 14 يوم)			



الخصومات			
مصرفات الهاتف والإنترنت	مخصومة بالفعل من عمولة سابقة	شاملة بمبلغ وقدره 350 درهم إماراتي في الشهر	
	خصومات أخرى	شاملة بمبلغ وقدره 350 درهم إماراتي في الشهر	
خصومات أخرى	ديوس الشارة		
	بطاقة موقف السيارات		
	بطاقة الوصول لموقف السيارات		
	الهاتف الجوال		
	كابل الشاحن		
	جهاز الكمبيوتر المحمول واكسسوارات أخرى		
الغرامات/ العقوبات	التأخر/ عدم الإيداع		
إجمالي قيمة التسوية:			
التعليقات:			
<p>أنا، فالنتينا روسو، أتعهد بأنني قد سويت جميع مستحقاتي واستلمت على كافة المستحقات والمعاملات المستحقة الحالية التي حصلتها الشركة من العملاء حتى تاريخه.</p> <p>أدرك أنني لا أتمتع بأي حقوق للمطالبة بأي مبالغ غير مشار إليها في هذا المستند في المستقبل.</p> <p>توقيع الموظف: _____ التاريخ: _____</p>			
رأبغة واعتمده:	رأبغة واعتمده:	رأبغة واعتمده:	رأبغة واعتمده:
رئيس القسم وليام بيليت توماس	إدارة الموارد البشرية روسيل وافري	إدارة الحسابات: محمد ديلشاد	الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للعمليات ديبين أكسينوري / فيكتوريا شابلينا
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
الطابق 14، برج وستنري للمكاتب، الخليج التجاري، دبي، الإمارات العربية المتحدة +97142427373 www.xcapital.ae			



	1801	74,000	8,000	380.95	7,615.05	380.95	0.00	380.95	قائمتا روسو	2023 / 11 / 6
	507	145,000	7,612.50	362.50	7,250.00	181.00	0.00	181.00	قائمتا روسو	2023 / 11 / 1
	1403	110,000	5,775.00	275.00	5,500	275.00	0.00	275.00	قائمتا روسو	2023 / 11 / 1
	6003	120,000	6,300	300.00	6,000	300.00	0.00	300.00	قائمتا روسو	2023 / 11 / 7
	3108	170,000	8,925.00	425.00	8,500.00	425.00	0.00	425.00	قائمتا روسو	2023 / 11 / 15
								4,554.41		

الاسم	جوال رقم	تاريخ الانعقاد	الشهر	الخصومات
قائمتا روسو	971557961347	25 أغسطس 2023	أغسطس 2023	68
			سبتمبر 2023	350
			أكتوبر 2023	350
			نوفمبر 2023	35
			الإجمالي	802.74
			المبلغ المخصوم	45
			المبلغ المخصوم	350.00
			المبلغ المخصوم	407.74
			الرصيد	0.00

الخصومات - لا يوجد
غرامة الزيادة - لا يوجد
السلف المدفوع - لا يوجد

21 سبتمبر 2023
12 أكتوبر 2023
23 أكتوبر 2023



SETTLEMENT AGREEMENT

Valentina Rusu

Dubai, United Arab Emirates

THIS SETTLEMENT AGREEMENT is made on the 3rd November 2023.

BETWEEN

- (1) D A X Real Estate One Person LLC, a Limited Liability Company having its office at 1401-1409 Westburry Office Tower, Business Bay, Dubai, United Arab Emirates, ("the Company"). and
- (2) Valentina Rusu's Moldovan Passport Holder Number AB0083791 at Dubai, UAE ("the Employee").

Background

- A. The Employee's employment with the Company will terminate on the 3rd November 2023 (the "Termination Date").
- B. The parties have entered into this agreement to record and implement the terms on which they have agreed to settle any claims which the Employee has or may have in connection with his/her employment, its termination or otherwise against the Company or its or their current or former officers or employees, whether contractual or statutory, under common law or otherwise and whether or not those claims are, are or could be, in the contemplation of the parties at the time of signing this agreement.
- C. The headings in this agreement are inserted for convenience only and shall not affect its construction.
- D. A reference to particular law is a reference to it as it is in force for the time being taking account of any amendment, extension, or re-enactment and includes any subordinate legislation for the time being in the force under it.



Version 2.0 September 2022

1. Contractual and statutory payments

- 1.1 The Employee will be paid through the Company's payroll in the usual way and will continue to receive other contractual benefits up to and including the Termination Date.
- 1.2 For information purposes only, a list of the payments to be made to the Employee is set out in Schedule 1 to this agreement.
- 1.3 The Company is entitled to deduct from any payments due to the Employee under the terms of this agreement any monies due from the employee to the Company, including in respect of any holiday that the Employee has taken in excess of his/her accrued entitlement as at the Termination Date.
- 1.4 Save as set out in this agreement, the employee has no other entitlement to salary or any contractual or other payment or benefits from the Company.

2. The Employee's Obligations up to and beyond the Termination Date

- 2.1 The Employee's employment with the Company will terminate on the Termination Date. While the employee's employment with the Company continues, all of the Employee's obligations under the Employee's contract of employment remain in full force and effect and the Employee may not work for or provide service to any other person or undertake any work on the Employee's own account.
 - 2.1.1 From 3rd November 2023 until the Termination Date (without prejudice to the provisions of clause 12.2 of the Employee's contract of employment) the Employee will not be required to attend work, exercise powers or responsibilities and/or undertake their duties (the Garden Leave). During this period of Garden Leave, the Employee.
 - 2.1.2 will continue to receive his/her Remuneration and Benefits as applicable as usual;
 - 2.1.3 must not without the prior written permission of Denis Axinoi contract or deal with (or make any attempt to contract or deal with) any employee, office, consultant, supplier, client, shareholder, adviser or other business contract of the Company;
 - 2.1.4 will remain an employee of the Company, and, save as set out in this agreement, will continue to be bound by all his/her obligations to the Company;
 - 2.1.5 must comply with all the lawful directions given to him/her by the Company;



Version 2.0 September 2022

- 2.1.6 must remain available to assist with the handover of his/her duties as may be required by the Company including but not limited to providing the Company with information relating to the Company's business, contracts and historic, current or future transactions and copies of any correspondence sent or received by the Employee during his/her employment;
- 2.1.7 must not without the prior written permission of Denis Axinoi access any information technology systems of the Company; and
- 2.1.8 will continue to be sponsored by the Company for UAE residence visa and work purposes.
- 2.1.9 After the Termination Date, the Employee will comply with those terms which expressly or impliedly apply after termination of the contract of employment (including, without limitation, those relating to confidential information and terms of the post termination restrictions).
- 2.2 The employee agrees to provide all reasonable co-operation requested by the Company in relation to any litigation and/or any investigation of the operations or activities of the Company by any regulatory, judicial or fiscal body or authority relating to a business area in which the Employee has worked, including co-operating with any internal investigation by the Company. The Company will give the employee reasonable notice of the co-operation required.

3. Deferred Compensation

The parties acknowledge and agree that certain commissions resulting from business conducted by the Employee with third parties on the Company's behalf during the course of his/her employment remain unpaid as at the Termination Date (the "Outstanding Commissions"). Notwithstanding termination of employment and notwithstanding any agreement to the contrary, the Company unconditionally agrees that, on receipt of Outstanding Commissions, the portion thereof due to the Employee by virtue of his/her terms of employment shall be paid to the Employee with fourteen [14] days of receipt thereof by the Company. Accordingly, in consideration of this undertaking by the Company, the Employee irrevocably agrees to sign on request all documents required in accordance with clause 9.2.2.

4. Other benefits

- 4.1 Save as set out in this agreement, the Employee's entitlement to all benefits will cease with effect from Termination Date.

5. Tax

- 5.1 Where required to do so, the Company will withhold tax imposed by countries other than the UAE.



5.2 Subject to any legal requirement on the Company to withhold tax in any other jurisdiction, any tax considerations arising from the Employee's nationality or tax status in other Jurisdictions are for the Employee to address.

5.3 The Employee is responsible for tax which falls due in respect of any benefits provided under this agreement and/or other payments made or benefits received as a result of the termination of the Employee's employment (Benefits). Accordingly, the employee will indemnify and keep indemnified the Company in respect of all tax, social security, interest, penalties and/or costs in any jurisdiction arising in respect of the Benefits. If any competent authority makes a demand of the Company in respect of a sum falling under this indemnity, the Company will give to the Employee as much notice of the demand as it is able, and will provide copies of any relevant documents as quickly as it is able to.

6. Return of Company property

6.1 The Employee confirms that he/she will by the Termination Date (to the extent that this has not already been done and unless agreed otherwise) return to the Company all equipment (including but not limited to laptops, PCs security passes, charger cards, keys, computer disks, business cards, Company credit cards, mobile phones, SIM cards and charging cables) and all property (including confidential and proprietary documents and data, whether originals or copies) provided to the Employee or created in the course of his/her employment or his/her holding office with the Company or relating to or containing information relating to the Company and all other property belonging to the Company in the Employee's possession, custody or control. The Employee will not keep or make any copy of anything referred to in this paragraph.

6.2 If the Employee fails to return to the Company property belonging to it, the Company shall, without prejudice to any other remedy, be entitled to withhold any monies or part thereof due to the Employee from the Company.

7. Expenses

7.1 Provided that all outstanding expense claims are submitted to the Company no later than 21 days after the Termination Date, they will be dealt with in the usual way under the current expenses policy.

8. Confidentiality and conduct

8.1 The Employee acknowledges that the obligations of confidentiality (as expressed in his/her contract of employment or as implied by law) continue to apply and he/she will not without the consent in the writing of the Company divulge to any person, or use for the employee's own benefit or the benefit of any person , any information of a confidential nature concerning the business of the Company or of any customer or client of the Company which has come to the Employee's knowledge during the course of his/her employment with the Company. Confidential Information for this purpose includes, but is not limited to, information relating to the business,



products, affairs and finances of the Company or its officers, agents and employees which is confidential to the Company at the time being or is treated by it as confidential or as a trade secret (such as but not limited to processes ,policies, methods, technical data and know-how), including all information relating to the Company's clients, suppliers or customers in whatever manner or form expressed (including but not limited to names of clients and customers and information concerning their dealings or affairs).

8.2 The Employee agrees without limitation in time:

- 8.2.1 he/she will keep the terms of this agreement and all discussions and other correspondence on the this subject confidential and not disclose them to any other person, except to the Employee's professional advisors, or a prospective and/or future employer (to whom the employee may confirm the fact that his/her service has been terminated and the existence of this agreement but not its contents) or a professional adviser, each of the whom have agreed to be bound by this restriction, and except as may be required by law or regulatory authorities (save that in such circumstances, he/she will notify the Company in advance of such requirement prior to disclosure, and will endeavor to be permitted to provide it on this basis) or with the Company's written consent.
- 8.2.2 he/she will not make any untrue statement in relation to the Company (or any of its officers and employees).
- 8.2.3 he/she will not make, publish, or cause to be made or published (whether directly or indirectly , or "on" or "off " the record) in relation to (a) the Company or (b) any current or former employee, agent or officer of the Company (the Relevant Personnel) or (c) any client or channel partners of the Company , any comment or statement (in writing or otherwise) which is disparaging, derogatory or damaging to it or its business, or which could reasonably be expected to be so disparaging, derogatory or damaging. This undertaking is given subject to any requirement the Employee may be placed under by a court of law or a regulatory body.

9. Warranties and undertakings

9.1 The Employee warrants that he/she:

- 9.1.1 is unaware of any matters relating to acts or omissions by him/her which if disclosed to the Company would or could relieve this Company of an obligation to make the payments referred to in this agreement. Such matters include but are not limited to any breach of the Employee's regulatory duties (if any) or obligations or any breach of the Employee's confidentiality obligations.
- 9.1.2 has not withheld or failed to disclose any material fact concerning the performance of the Employee's duties with the Company or any breach of any material term (express or implied) of the Employee's contract of employment or the Company's policies and procedures;



- 9.1.3 has been given an opportunity to receive independent legal advice on the terms and effect of this agreement;
- 9.1.4 has notified the Company of all complaints the Employee may have against it or any of its officers or employees arising out of the Employee's employment, its termination or otherwise; and
- 9.1.5 has not presented and will not present a claim to any Court or regulatory body in connection with his/her employment, its termination or otherwise.

9.2 The Employee undertakes:

- 9.2.1 that neither the Employee nor anyone acting on the Employee's behalf will present any further such claim; and
- 9.2.2 that he/she will cooperate and carry out such actions, including execution of such documents that the Company may request in connection with any and all processing required to cancel the Employee's UAE residence visa (and that of any sponsored dependents), identification or employment card, or any other registrations or filings for the Employee in the name of the Company with the authorities and/or any other end service form, and as otherwise required by the UAE authorities or as requested by the Company to ensure that the Employee's UAE visa is canceled within 30 days of the termination of the Employee's employment in accordance with the UAE Labour Law.

10. Breach of the terms of this agreement

- 10.1 The Employee acknowledges and agrees that the Company has agreed these terms in reliance on the undertakings, representations and warranties set out in this agreement and that, in the event of any material breach of these terms, the Company will be entitled to withhold any part of the sums due under this agreement which have not yet been paid as the date the Company becomes aware of the breach and any payments already made to the Employee under this agreement must be repaid to the Company immediately and will be recoverable by the Company as a debt.

11. Waiver of claims

- 11.1 The Employee agrees that he/she has not and will not institute any legal or dispute resolution proceedings whether under law, contract, legislation or otherwise in any country or jurisdiction, against the Company or any of the officers, servants, or agents.
- 11.2 The terms of this agreement are offered without any admission of liability and the Employee accepts that this agreement is in full and final settlement of all and any potential claims and other rights of action pursuant to law, contract, legislation or otherwise in any country or jurisdiction, including, in particular, any claim, breach of contract, unfair dismissal,



discrimination, non-payment of incentive compensation, redundancy payment, and deductions from pay whatsoever and howsoever arising during or out of or in connection with [his/her position as a director of any Company, any other offices he/she holds, and] his/her employment or its termination which he/she has against the Company or any of its officers, servants or agents.

11.2.1 The Employee Acknowledges that:

11.2.2 The waiver of claims in this agreement shall have effect irrespective of whether or not at the date of this agreement the Employee could be aware of such claims or have such claims in his/her express contemplation (including such claims of which the Employee becomes aware after the date of this agreement in whole or in part as a result of new legislation or the development of law or equity); and

11.2.3 If he/she institutes any other proceedings against the Company or any Relevant Personnel arising out of his/her employment or its termination, he/she will be liable to repay to the Company the loss suffered by the Company as a result of such proceedings.

11.3 The Employee acknowledges that he/she is not entitled to any compensation for the loss of any rights or benefits under any bonus plan, benefit, award or share plan operated by the Company or for loss of any other benefit, payment or award he/she may have received had his/her employment not terminated other than the payments provided for in this agreement.

12. Entire agreement

12.1 This agreement constitutes the entire agreement and understanding between the parties and supersedes all other agreements, both oral and in writing between the Employee and the Company other than the provisions of the employment contract which by their nature or context survive termination.

12.2 The Employee warrants that he/she has not manually or electronically amended the copy/copies of this agreement provided to him/her by the Company for signature, except where he/she has made the Company aware of such amendment.

13. Binding Effect

13.1 This agreement will become open and binding when signed by all parties and dated.

14. Governing law and jurisdiction



Version 2.0 September 2022

- 14.1 this agreement and any dispute or claim arising out of or in connection with it or its subject matter of formation shall be governed by and construed in accordance with the law of the UAE.
- 14.2 Any dispute, difference, controversy or claim arising out of or in connection with this agreement, including (but not limited to) any question regarding its existence, validity, interpretation, performance, discharge and applicable remedies, shall be subject to the exclusive jurisdiction of the UAE Courts.

15. Counterparts

- 15.1 This agreement may be executed in any number of counterparts, each of which, when executed and delivered, shall constitute a duplicate original, but all the counterparts shall together constitute the one agreement.
- 15.2 This agreement has been entered into on the date stated at the beginning of it.

SCHEDULE 1: End of Service Entitlements

SIGNED BY:

On behalf of D A X Real Estate One Person LLC

.....
Name: Denis Axinai
(Authorized signatory of D A X Real Estate One Person LLC)

SIGNED BY:

.....
Name of Employee: Valentina Rusu

SCHEDULE 1: END OF SERVICE ENTITLEMENTS



FINAL SETTLEMENT STATEMENT

DATE: 18th November 2023

A. EMPLOYMENT DETAILS		Employee Salary Details (Monthly)	
Name of Employee	Valentina Rusu		
Employee ID	DAXR1326		
Date of Joining	28-Aug-23	Basic Salary	3,000
Job Title	Team Manager	Accommodation Allowance	
Department	Secondary	Transportation Allowance	
Date Of Resignation		Telephone Allowance	
Date Of Termination	3-Nov-23	Other Allowances	12,000
Last day of Work	3-Nov-23	Salary Per day	493
Notice Period	*	Total Salary	15,000
Total Days	68		
Absents	0		
Working Days	FR		
	0 year, 2 months, 8 days		

REMARKS: Termination (Visit D.A. Real Estate One Person Company LLC)

B. SETTLEMENT DETAILS			
Commission	Note: Commissions from the developer are still due. Once the company has received the commission, payment will be made. This holds true even after the cancellation of the Resale.		
Salary	1-Nov-23	3-Nov-23	3
Gratuity	NA		
Leave Salary	NA		
Air Ticket (in case of encashment only)			
Notice Period Payment (30/14 days)			

DEDUCTIONS:			
Mobile & Internet Charges	Already deducted from previous commission	inclusive @AED150 p/m	
	Outstanding deductions	inclusive @AED150 p/m	
Other Deductions	Badge Pin		
	Parking Card		
	Office Premise Access Card		
	Mobile Phone		
	Charging cable		
	Laptop & Other accessories		
Penalty/Fines	Late / non deposit		

TOTAL SETTLEMENT AMOUNT (AED):

I, Ms. Valentina Rusu undertake that I settled all my dues and received all entitlements and current eligible commissions collected by the company from clients, to date.

I understand that I do not have any rights to claim any amount not referenced in this document in the future.

Employee Signature: _____ Date: _____

Checked & Approved by	Checked & Approved by	Checked & Approved by	Approved by	Comments
Head of Department William Bennett Thomas	Human Resources Department Russell Overy	Accounts Department Muhammad Dilshad	CEO/COO Denis Avinol/Victoria Shabalina	
Signature:	Signature:	Signature:	Signature:	



Name: Valentina Rusu

Pending Commission from developer(Secondary):

Du Bill Deductions:

Salary Fine: N/A

Advance: N/A

[illegible]

مستند رقم (۲)

2- العقار

عنوان العقار: (نخلة جبل علي م 34

المطور الرئيسي: _____

اسم المشروع الرئيسي: _____

وكيل القائمة لإكماله: _____

اسم المبنى: _____

المسعر المديج: نخلة جبل علي م 34

الوصف: _____

هل هناك مذكرة تفاهم بشأن هذا العقار؟ ☐ نعم ☐ لا

هل هذا العقار مؤجر؟ ☐ نعم ☐ لا

رسوم الصيانة: _____

ملاحظات إضافية: _____

3 - العمولة (التقسيم)

يتم الاتفاق على تقسيم العمولة التالي بين وكيل البائع ووكيل المشتري

الوكيل البائع: 40 % : وكيل المشتري: 60 %

اسم المشتري (اسم العائلة فقط):

رسوم التحويل مدفوعة من قبل: ☐ المشتري ☐ البائع ☐ سلمي

هل حصل المشتري على موافقة التمويل المسبق؟ ☐ نعم ☐ لا

هل قام هذا المشتري بالاتصال بوكيل القائمة؟ ☐ نعم ☐ لا

4- التوقيعات

الوكيل (أ): [مُثبت توقيع بخط اليد]

الوكيل (ب): [مُثبت توقيع بخط اليد]

يجب على كلا الوكيلين التعاون في إكمال هذا بالكامل والاحتفاظ بنسخة موقعة ومختومة بالكامل في الملف.

نظام مراجعة القرارات التابع لمؤسسة التنظيم العقاري متاح لكلا من الطرفين

// مثبت ختم شركة بروديلت للوساطة العقارية ذ م م //

// مثبت ختم شركة دي اي اكس العقارية شركة الشخص الواحد ذ.م.م //



AGENT TO AGENT AGREEMENT

STR # _____
DATE 19 Sep 2023

1 - The Parties

The Agent / Broker - Landlord / Owner

Name of the Establishment
Provident Real Estate

Address:

1802 Marina Plaza, Dubai Marina, Dubai, UAE

Office Contact Details

Tel: 043233609 Fax: 043233608
P.O.Box: 450535 Email: info@providentestate.com
ORN: 1933 QED License: 615478

Registered Agent's Details

Name: Loai Al Fakir
BRN: 6819 Date Issued:
Mobile: 0565566888
Email: karina@providentestate.com

Seller's Agent Form A STR No:

Declaration by the Agent A

I hereby declare, I have read and understood the Real Estate Broker's Code of Ethics, I have a current signed Seller's Agreement FORM A, I shall respond to a reasonable offer to purchase the listed property from Agent B, and shall not contact Agent B's Buyer nor confer with their client under no circumstances unless the nominated Buyer herein has already discussed the stated listed property with our Office.

The Agent / Broker - Tenant / Buyer

Name of the Establishment

DAX Real Estate One Person Company LLC

Address:

3201 Westbury Tower Business bay, Dubai, UAE

Office Contact Details

Tel: 042427373 Fax: N/A
P.O.Box: 340777 Email: admin@axcapital.ae
ORN: 21635 QED License: 813667

Registered Agent's Details

Name: Mario Volpi
BRN: 57607 Date Issued: 23/03/2023
Mobile: +971 52 123 2447
Email: m.volpi@axcapital.ae

Buyer's Agent Form B STR No:

Declaration by the Agent B

I hereby declare, I have read and understood the Real Estate Broker's Code of Ethics, I have a current signed Buyer's Agreement FORM B, I shall encourage my Buyer as named herein, to submit a reasonable offer for the stated property and not contact Agent A's seller nor confer with their client under no circumstances unless the Agent A has delayed our proposal on the prescribed FORM with a reasonable reply within 24 hours

2 - The Property

Property Address: Palm Jebel Ali M34

Master Developer:

Master Project Name:

Listing Agent to Complete:

Building Name:

Listed Price: Palm Jebel Ali M34

Description:

Does an MOU exist on this property? ☐ Yes ☐ No

Is this property tenanted? ☐ Yes ☐ No

Maintenance Fee:

Additional Notes:

3 - The Commission(Split)

The following commission split is agreed between the Seller's Agent and the Buyer's Agent

Seller's Agent: 40% Buyer's Agent: 60%

Buyer's Name (Family Name Only):

Transfer fee paid by: ☐ Seller ☐ Buyer ☐ Neg.

Has the buyer had the pre-finance approval? ☐ Yes ☐ No

Has the buyer contacted the listing agent? ☐ Yes ☐ No

4 - The Signatures



Both Agents are required to co-operate fully complete this form & retain a fully signed & stamped copy on file. RERA DRS is available to both Parties.

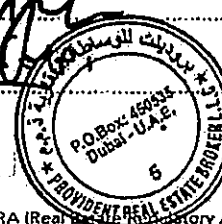


In the event Agent A is unable to contact RERA (Real Estate Regulatory Authority) for Agent B must contact RERA (Real Estate Regulatory Authority)

+971 4 342 7377

info@axcapital.ae

www.axcapital.ae



الإبلاغ عن المعاملات المريبة
التاريخ: 19 سبتمبر 2023

اتفاقية وكيل الي وكيل

1- الأطراف

الوكيل/الوسيط - المستأجر/المشتري	الوكيل/الوسيط - المستأجر/المالك
<p>اسم المؤسسة: دي اي اكس العقارية شركة الشخص الواحد ذ م م</p> <p>العنوان: 3201 برج وستيفري، الخليج التجاري، دبي، الإمارات العربية المتحدة</p> <p>بيانات الاتصال بالمكتب</p> <p>هاتف: 0424273 : فاكس \ لا يوجد</p> <p>صندوق بريد: 340777 : البريد: admin@axcapital.ae</p> <p>رقم المرجع: 21635 : ترخيص دائرة التنمية الاقتصادية: 813667</p> <p>بيانات الوكيل المسجل</p> <p>الاسم: مارو فولبي</p> <p>رقم المسجل التجاري: 57607 : تاريخ الإصدار: 2023/03/23</p> <p>الهاتف الجوال: 97-52 123 2447</p> <p>البريد الإلكتروني: m.yolpi@axcapital.ae</p> <p>استمارة وكيل البائع (ب) ورقم البلاغ عن المعاملات المريبة</p> <p>تصريح الوكيل (ب)</p> <p>أقر بموجب هذا أنني قد قرأت وفهمت أخلاقيات عمل الممارسة العقارية. لدي اتفاقية مشتري موقع لنموذج ب، وأسأج المشتري كما هو مذكور هنا، على تقديم مستندات معقولة للممتلكات المذكورة وعدم الاتصال ببائع الوكيل "أ" أو التفاوض مع عميله تحت أي ظرف من الظروف ما لم يتم الوكيل "أ" بتأخير اقتراحنا على النموذج المحدد مع رد معقول في غضون 24 ساعة</p>	<p>اسم المؤسسة:</p> <p>برودينت للوساطة العقارية ذ.م.م</p> <p>العنوان: 1802 مارينا بلازا، دبي مارينا، دبي، الإمارات العربية المتحدة</p> <p>بيانات الاتصال بالمكتب</p> <p>هاتف: 043233609 : فاكس: 043233608</p> <p>صندوق بريد: 450535 : البريد الإلكتروني: info@providentestate.com</p> <p>رقم مرجع الطلب: 1933 : ترخيص دائرة التنمية الاقتصادية: 615478</p> <p>بيانات الوكيل المسجل</p> <p>الاسم: لوي الفكير</p> <p>رقم المسجل التجاري: 6819 : تاريخ الإصدار</p> <p>الهاتف الجوال: 0565556688</p> <p>البريد الإلكتروني: karina@providentestate.com</p> <p>استمارة وكيل البائع (أ) ورقم البلاغ عن المعاملات المريبة</p> <p>تصريح الوكيل (أ)</p> <p>أقر بموجب هذا أنني قد قرأت وفهمت أخلاقيات عمل الممارسة العقارية، لدي عقد بائع موقع النموذج أ، وسأرد على عرض معقول لشراء العقار المدرج من الوكيل "ب"، ولن أتصل بالوكيل "ب" لا يجوز للمشتري التفاوض مع عملائه تحت أي ظرف من الظروف إلا إذا كان المشتري المرشح قد ناقش بالفعل الممتلكات المدرجة المذكورة مع مكتبنا</p>



المرسل: فالنتينا روسو -- vr@valentinarusu.com
الموضوع: إعادة توجيه: عاجل جدا! موضوع البريد الإلكتروني: تم تحويل عمولة ام 34 باجا M34 PJA
التاريخ: 17 يناير 2024 - الساعة 19:43
المرسل إليه: المحامي ستيف - شركة ال أند أس للمحاماة

مع أطيب التحيات،

فالنتينا روسو

رسالة معاد توجيهها

المرسل: فالنتينا روسو -- vr@valentinarusu.com
التاريخ: الاثنين - الموافق 15 يناير 2024 - الساعة 04:37 مساء
الموضوع: عاجل جدا! موضوع البريد الإلكتروني: تم تحويل عمولة ام 34 باجا M34 PJA
المرسل إليه: جيليفر جيبس -- j.gibbs@axcapital.ae
نسخة إلى: بن توماس -- ben.thomas@axcapital.ae - ماربوفولي -- m.volpi@axcapital.ae

السيدة الموقرة/ جيليفر،

أنت رديت على البريد الإلكتروني الذي ذكرت فيه العملية المالية ل ام 34 باجا M34 PJA والتي لا زلت أنتظر عمولتي على الرغم من أن شركة بروفيدنت Provident قد أكدت أنها قد قامت بتحويلها إلى شركة ايه اكس AX، ويجب ذكر ذلك في التسوية النهائية، ولكنها غير موجودة. تم إعادة جميع الرسوم والمصاريف وكل أصول الشركة الأخرى.

أعتقد أن التسوية النهائية التي أرسلتها هي القديمة، يرجى التحقق مرة أخرى أو اتخاذ الوقت الكافي لإرسال التسوية الصحيحة، من أجل إغلاق هذا الأمر بشكل عادل وبشكل صحيح مرة واحدة وإلى الأبد.

أعتقد أنه ليس من الاحترام إرسال تسوية نهائية غير كاملة وغير صحيحة.

الرجاء التحقق من صحة جميع الحقائق وأخذ بعض الوقت للقيام بذلك.

لقد رددت بالفعل على رسائل التسوية السابقة الخاصة بك وأبدت تعليقاتي.

يرجى التحقق مرة أخرى.

مع أطيب التحيات،

فالنتينا روسو

تمت كتابة ما يلي في يوم الاثنين الموافق 15 يناير 2024 - الساعة 01:13 مساء بواسطة جيليفر جيبس -- j.gibbs@axcapital.ae

مرحباً فالنتينا!



المرفقات هي التسوية النهائية المعدلة التي قدمها قسم الشؤون المالية. يرجى مراجعتها والتحقق مما إذا كانت هناك صفقات إضافية غير مدرجة في تفاصيل العمولة.

إذا كان لديك أي أسئلة أو استفسارات، يرجى عدم التردد في التواصل معي. شكرًا لك.

تمت كتابة ما يلي في يوم الثلاثاء الموافق 09 يناير 2024 - الساعة 04:45 مساءً بواسطة فالنتينا روسو - vr@valentinarusu.com

السيد الموقر/ بن،

أمل أن تكون على خير ما يرام،

تم تحويل العمولات من شركة بروفيدنت Provident.

بالنسبة للصفقة التي أغلقها وأتمها لـ ام 34 باجا M34 PJA، يرجى التحويل وفقًا لذلك.

مع أطيب التحيات،

فالنتينا روسو

تمت كتابة ما يلي في يوم السبت الموافق 06 يناير 2024 - الساعة 03:14 صباحًا بواسطة فالنتينا روسو - vr@valentinarusu.com

السيدة الموقرة/ جيليفر،

لم أسمع منك بخصوص العمولات من الصفقة ام 34 باجا M34 PJA التي قدمت تقريرًا عنها.

تدعي شركة بروفيدنت Provident أنها استلمت العمولات من شركة نخيل nakheel الأسبوع الماضي وقد قامت بتحويل العمولات إلى شركة آيه اكس AX بالفعل.

لماذا لم ألقِ التسوية النهائية الصحيحة والكاملة بعد؟

مع أطيب التحيات،

فالنتينا روسو

تمت كتابة ما يلي في يوم الثلاثاء الموافق 02 يناير 2024 - الساعة 01:13 مساءً بواسطة قسم الحسابات بـ شركة بروفيدنت Provident

— accounts@providentestate.com

السيدة الموقرة/ كارينا،

الرجاء مشاركة الفاتورة الضريبية لتسهيل ومتابعة عملية الدفع.

مع أطيب التحيات،

سيد طلحة أحمد

مدير الحسابات

جوال: +971 56 526 3033

هاتف: +971 4 323 3609

البريد الإلكتروني: account@providentestate.com



العنوان: 1802 – مارينا بلازا – دبي – الإمارات العربية المتحدة
شركة بروفيدنت Provident

تمت كتابة ما يلي في يوم السبت الموافق 30 ديسمبر 2023 – الساعة 09:45 مساءً بواسطة كارينا ميرمانوفا –
karina@providentestate.com

مرحبًا سيد!

أتمنى أن تكون بخير! عام جديد سعيد قادم!

أنا أتواصل معك بالنيابة عن زميلتي التي أغلقت وأتمت صفقة أم 34 باجا M34 PJA من شركة إيه اكس كابيتال AX Capital. يرجى التأكيد من تحويل حصتهم بالشكل المطلوب.

تم الإشارة إلى فالتيتينا: فالتيتينا إذا كان لديك أي أسئلة، يرجى التواصل مع سيد.

ولكم جزيل الشكر،

كارينا ميرمانوفا

جوال: +971 56 555 6688

هاتف: +971 4 323 3609

البريد الإلكتروني: karina@providentestate.com

العنوان: 1802 – مارينا بلازا – دبي – الإمارات العربية المتحدة

شركة بروفيدنت Provident



From: Valentina Rusu <vr@valentinarusu.com>
Subject: Fwd: VurgentNote email title:M34 PJA commission was transferred
Date: 17 January 2024 at 19:43
To: Lawyer Stef - L&S LAW FIRM stef@lslawfirm.co.uk, office@lslawfirm.co.uk



Regards,
Valentina Rusu

----- Forwarded message -----
From: Valentina Rusu <vr@valentinarusu.com>
Date: Mon, 15 Jan 2024 at 4:37 PM
Subject: VurgentNote email title:M34 PJA commission was transferred
To: Jennifer Gibbs <j.gibbs@axcapital.ae>
CC: Ben Thomas <ben.thomas@axcapital.ae>, Mario Volpi <m.volpi@axcapital.ae>

Dear Jennifer,

You reply to the email which is mentioned the transaction for m34 pja which I am still pending the commissions eve thought Provident has replied that has transferred it to ax , and that has to be mentioned in the final settlement, but it's not.

Pins and chargers as well as every other company asset were all returned.

I believe your final settlement is the old one, please double check or take your some time to send the proper one, in order to close this fair and properly once and for all.

I find it very disrespectful to be sending an incomplete and not correct final settlement. Please get all the facts right and take some time to do so. I have already replied to your previous settlement emails which my comments.

Please double check.

Regards,
Valentina Rusu

On Mon, 15 Jan 2024 at 1:13 PM Jennifer Gibbs <j.gibbs@axcapital.ae> wrote:
Hello Valentina,

Attached is the revised Final Settlement provided by the Finance department. Kindly review it and check if there are additional deals not included in the commission details.

If you have any questions or concerns, please do not hesitate to reach out to me. Thank you

On Tue, Jan 9, 2024 at 4:45 PM Valentina Rusu <vr@valentinarusu.com> wrote:
Dear Ben,

Hope you're very well!

Commissions was transferred from Provident
For the deal I closed for m34 pja please transfer accordingly.

Regards,
Valentina Rusu

On Sat, 6 Jan 2024 at 3:14 AM Valentina Rusu <vr@valentinarusu.com> wrote:
Dear Jennifer,

Have not heard from you in regards to the commissions from the deal m34 PJA I have reported.

Provident is claiming that last week they have RECEIVED the COMMISSIONS FROM nakheel and have transferred the commissions to AX already.

Why is my correct and final settlement yet not received ?

Regards,
Valentina Rusu

On Tue, 2 Jan 2024 at 1:13 PM Accounts Provident <accounts@providentestate.com> wrote:
Dear Karina,

Please share the tax invoice in order to process the payment.

Regards



SYED TALHA AHMED
Accounts Executive





+971 56 526 3033

+971 4 323 3609

accounts@providentestate.com

1802, Marina Plaza, Dubai, UAE

Provident.



On Sat, Dec 30, 2023 at 9:54 PM Karina Meirmanova <karina@providentestate.com> wrote:
Hello Syed! Hope you're well! Happy upcoming new year!

I am copying in my colleague who I closed M34 PJA with from AX Capital. Please ensure that their split goes to as needed.

@Valentina if you have questions please reach out to Syed.

Thanks



KARINA MEIRMANOVA

+971 56 555 6688

+971 4 323 3609

karina@providentestate.com

1802, Marina Plaza, Dubai, UAE

Provident.



UNITED ARAB EMIRATES
FEDERAL AUTHORITY FOR IDENTITY &
CITIZENSHIP, CUSTOMS & PORT SECURITY
Golden Card



الإمارات العربية المتحدة
الهيئة الاتحادية للهوية
والجنسية والجمارك وأمن المنافذ
بطاقة ذهبية



ID Number / رقم الهوية
784-1980-8742579-3

الإسم: سمر رحمتي



Name: Sarmad Rahmati

Date of Birth: 23/08/1980 تاريخ الميلاد:

الجنسية: كمنولث دومينيكا

Nationality: COMMONWEALTH OF DOMINICA

Issuing Date / تاريخ الإصدار:

05/09/2023

Expiry Date / تاريخ الانتهاء:

26/10/2032

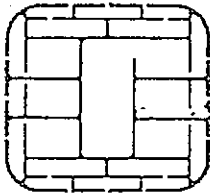
Signature / التوقيع

الجنس: ذكر

Sex: M

رقم البطاقة / Card Number

131579001



Occupation: Property Owner

المهنة: مالك عقار

Issuing Place: Dubai

مكان الإصدار: دبي

2304475051

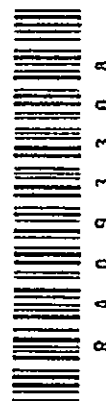
If you find this card, please return it to the issuing organization or to the nearest police station.

عند العثور على هذه البطاقة الرجاء إرجاعها إلى جهة إصدارها أو إلى أقرب مركز شرطة.

ILARE1315790013784198087425793
8008231M3210260DMA<<<<<<<<<<<2
RAHMATI<<SARMAD<<<<<<<<<<<<<<<<<



OBSERVATIONS



2 0 0 9 3 3 0 8

PASSPORT

COMMONWEALTH OF DOMINICA

TYPE	COUNTRY CODE/CODE DE PAYS	PASSPORT NO/N. PASSPORT
P	DMA	RA093308

SURNAME FROM
RAHMATI

OTHER NAME / PSEUDONYM
SARMAD

NATIONALITY / NATIONALITE	DATE OF BIRTH / DATE DE NAISSANCE
DOMINICAN	23 AUG 1980

SEX / SEXE	PLACE OF BIRTH / LIEU DE NAISSANCE
M	IRN


DATE OF ISSUE / DATE DE DELIVRANCE
21 JUL 2023

PLACE OF ISSUE / LIEU DE DELIVRANCE
ROSEAU

DATE OF EXPIRY / DATE D'EXPIRATION
20 JUL 2033



```
P<DMARAHMATI<<SARMAD<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
RA093308<8DMA8008231M3307205<<<<<<<<<<<<<08
```

Property Code:							
Name:	TEJUSNIGAMINI DEEPAK PRATAP						
Primary Owner:	TEJUSNIGAMINI DEEPAK PRATAP						
Joint Owner 1:							
Joint Owner 2:							
Contact Details:							
Moblie No.:	0547716114711						
Tel No.(Residence):	0436371310						
Tel No(Office):	043367466						
E-mail Address:	Tony@nimo.ac						
Address (Correspondence address for all joint owners)							
Villa A, Al Reef Street P3, District 2, Jumeirah Park							
City:	Dubai						
State:							
Country:							
Post Code//Zip Code:							
P.O.Box:							
Signature:							
Primary Owner:							
Joint Owner 1:							
Joint Owner 2:							
Date:	11-09-2023						
This form is acknowledged and received on behalf of the seller.							
Received by:							
Date:							
Signature:							
Are you being assisted by a real estate brokerage?							
Yes	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
Brokerage Name:							
Agent Name:							

1 - The Parties

The Agent / Broker - Landlord / Owner

Name of the Establishment
Provident Real Estate

Address:
1802 Marina Plaza, Dubai Marina, Dubai, UAE

Office Contact Details

Tel: 043233609 Fax: 043233608
P.O.Box: 450535 Email: info@providentestate.com
ORN: 1933 DED License: 615478

Registered Agent's Details

Name: Loai Al Fakir
BRN#: 6819 Date Issued:
Mobile: 0565556688
Email: karina@providentestate.com
Seller's Agent Form A STR No:

Declaration by the Agent A

I hereby declare, I have read and understood the Real Estate Broker's Code of Ethics, I have a current signed Seller's Agreement FORM A, I shall respond to a reasonable offer to purchase the listed property from Agent B, and shall not contact Agent B's Buyer nor confer with their client under no circumstances unless the nominated Buyer herein has already discussed the stated listed property with our Office.

The Agent / Broker - Tenant / Buyer

Name of the Establishment
DAX Real Estate One Person Company LLC

Address:
3201 Westbury Tower Business bay, Dubai, UAE

Office Contact Details

Tel: 042427373 Fax: N/A
P.O.Box: 340777 Email: admin@axcapital.ae
ORN: 21635 DED License: 813667

Registered Agent's Details

Name: Mario Volpi
BRN#: 57607 Date Issued: 23/03/2023
Mobile: +971 52 123 2447
Email: m.volpi@axcapital.ae
Buyer's Agent Form B STR No:

Declaration by the Agent B

I hereby declare, I have read and understood the Real Estate Broker's Code of Ethics, I have a current signed Buyer's Agreement FORM B, I shall encourage my Buyer as named herein, to submit a reasonable offer for the stated property and not contact Agent A's seller nor confer with their client under no circumstances unless the Agent A has delayed our proposal on the prescribed FORM with a reasonable reply within 24 hours

2 - The Property

Property Address: Palm Jebel Ali M34

Master Developer:

Master Project Name:

Listing Agent to Complete:

Building Name:

Listed Price: Palm Jebel Ali M34

Description:

Does an MOU exist on this property? ☐ Yes ☐ No

Is this property tenanted? ☐ Yes ☐ No

Maintenance Fee:

Additional Notes:

3 - The Commission(Split)

The following commission split is agreed between the Seller's Agent and the Buyer's Agent.

Seller's Agent: 40% Buyer's Agent: 60%

Buyer's Name (Family Name Only):

Transfer fee paid by: ☐ Seller ☐ Buyer ☐ Neg.

Has the buyer had the pre-finance approval? ☐ Yes ☐ No

Has this buyer contacted the listing agent? ☐ Yes ☐ No

4 - The Signatures



Both Agents are required to co-operate fully complete this form & retain a fully signed & stamped copy on file. RERA DRS is available to both Parties.



Agent A

Agent B



In the event Agent A is not available, Agent B must contact RERA (Real Estate Regulatory Authority)

+971 4 242 7373 info@axcapital.ae

www.axcapital.ae

مستند رقم (۳)

الشهر	الوكيل	عنوان العقار	المبلغ	المبلغ	المبلغ	% العمولة
سبتمبر 2023	أحمد الجاك	جزيرة نخل جبل علي - Frond M PJA-FRM-V-034	22,942.00	119,118,800.00	458,851.20	%5
	أنس شيكار	فايف لوكس - 5003	12,080.00	6,040,000.00	241,600.00	%5
	عمران حسين	اتيسا اكس تو - 2103	412.00	165,000.00	8,250.00	%5
		برج سيلفرنس تاور ايه - 1805	475.00	190,000.00	9,500.00	%5
		برج سيلفرنس تاور بي - 305	175.00	140,000.00	3,500.00	%5
	اية الحداد	البرشاء 2 - فيلا 71	813.00	325,000.00	16,250.00	%5
	بالا ياشيم	روي البحر الأبيض المتوسط - 336	150.00	45,000.00	3,000.00	%5
		برج اب تاون تاور - 6201	7,070.00	3,535,499.00	141,419.96	%5
	باسم علي	إيليت ريزيدنس - 701	125.00	85,000.00	2,500.00	%5
	درينا صفة	جزيرة بارك آيلاند بلاكي - 1801	150.00	60,000.00	3,000.00	%5
	ادوين دانسو	مبنى لا كوت 3 - 203	250.00	200,000.00	5,000.00	%5
	جيمس سكوت	برج لاجونا تاور - 1614	265.00	106,000.00	5,300.00	%5
	جينيفر روداكوف	مبنى آر واي كلير بوينت 3 - 8- 805	3,968.00	3,174,888.00	79,372.20	%5
		فندق سيفين - وشقق جزيرة النخل - ام 39	1,800.00	1,200,000.00	36,000.00	%5
	كايل سوبان بيكوف	الثمام 22 - 403	200.00	50,000.00	4,000.00	%5
	ليبرتي دودزاي	محاب 1 - 1701	400.00	160,000.00	8,000.00	%5
		برج فيروايز تاور الشمالي - 1402	765.00	765,000.00	15,300.00	%5
		برج تايم بلايس تاور - 204	680.00	680,000.00	13,600.00	%5
	ليو دمايلا بوكانوف	مرجان 1 - 3304	213.00	85,000.00	4,250.00	%5
	موارو مارتشيتي	جزيرة بارك آيلاند ساتيبل - 401	156.00	125,000.00	3,125.00	%5
		برج بريلسيس تاور - 702	238.00	90,000.00	4,761.90	%5
سبتمبر 2023			53,327.00	36,340,187.00	1,066,580.26	%5

%5	5,000.00	42,000.00	250.00	برج جميرا جايت تاور 2 – 2101	أمينة قدیر	شهر اکتوبر 2023
%5	4,714.29	90,000.00	235.00	کابادوکيا – جي 14	أنس شیکار	
%5	83,000.00	4,150,000.00	4,150.00	برج کافالي کاسا تاور – 3210		
%5	8,750.00	175,000.00	437.00	جزيرة بارک آیلاند فیرفیلد – 2002	عمران حسین	
%5	5,000.00	90,000.00	250.00	برج سیلفرنس تاور بی – 1412		
%5	39,897.20	1,595,888.00	1,994.00	دی آی بارک ساید فیوز جی – جي 04	بالا یاشیم	
%5	5,000.00	55,000.00	250.00	الشمام 22 – 403	ایلورا دیمیتروفا جورجیف	
%5	3,000.00	60,000.00	150.00	اوشن هایٹس – 1503		
%5	5,500.00	110,000.00	275.00	برج دبي آرک تاور – 907	فہیمہ سلوی	
%5	16,800.00	1,680,000.00	840.00	بحيرة لایک فیوز – 1409		
%5	25,000.00	1,250,000.00	1,250.00	برج تشرتشیل تاور 1 – 2803	جینیفر روداکوف	
%5	6,000.00	120,000.00	300.00	14 اکتوبر 2023	موارو مارتشتی	
%5	6,000.00	120,000.00	300.00	برج بارک آیلاند بونیر – 2104		
%5	58,000.00	2,900,000.00	2,900.00	برج بارک آیلاند فیرفیلد – 1702		
%5	271,661.49	12,437,888.00	13,581.00	الإجمالي لشهر اکتوبر 2023		
%5	1,338,241.75	48,778,075.00	66,908.00	الإجمالي		



5G 35%

Done



مستند رقم (٤)

SOURCE OF WEALTH (Please check all that apply)

Employment Income

Business Income

Inheritance

Sale of Investment or Properties

☒ Savings

Other: _____

Annual Income: _____

Purpose of Purchase:

End Use ☒

Savings

Other: _____

Payment Method:

Cash ☒

Cheque

Bank Transfer

Mortgage

Crypto

Other: _____

Are you current / former Politically Exposed Person?

Yes

☒ No

Other: _____

Note:

1. If the Property / Unit is owned in joint names each names customer must complete a separate form.
2. If the Property / Unit is owned by a company/legal entity, each Ultimate Beneficial Owner (i.e. any individual who owns 25% or more of the ultimate holding company) must complete separate form. Also, a separate checklist will be issued for the legal owner of the Property / Unit.
3. If a person is acting on behalf of the owner, a separate form must be completed.
4. Following the initial checks, we may be required to ask further documentation.

Declaration:

I hereby certify that the information in this KYC Form is true to the best of my knowledge, information and belief, and I agree to promptly notify AX CAPITAL of any material changes to the information contained in this form.

Signature:

Islam Ahmed (POA)

Date:

17-7-2024

KYC FORM
PROPERTY PURCHASE (INDIVIDUAL)

STRICTLY CONFIDENTIAL

NAME OF PURCHASER

Full name

Nader Hamed Mohamed Hamed
Above El Nader

Aliases (if any)

Current Residential Address

Desouk - Kaf El Sheikh - Egypt

Email Address:

Telephone No.:

Mobile No.:

0526779985

Date of Birth (dd/mm/yyyy)

20-03-1974

Place of Birth

Egypt

Gender

Female

Male

☒

CITIZENSHIP

Nationality

Egyptian

Passport No.:

A 24313 678

Country of Issue

Egypt

Issue Date (dd/mm/yyyy)

10-02-2019

Expiry Date (dd/mm/yyyy)

9-02-2026



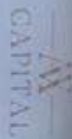
TAX INVOICE

[illegible][illegible]

www.axcapital.ae

info@maxcapital.ae

+971 4242 73



April 02, 2024

ACKNOWLEDGMENT, DISCLOSURE

Received from Sarmad Ahmad Rahmani Cheque representing the following:

Unit's Details

2. 1502 Aspect Tower.

BANK NAME	MODE OF PAYMENT	AMOUNT	REPRESENTING
PAK	CHEQUE NO 000283	AED 42,000.00	Agency Fee Inc Vat

Received by:
Valentina

www.aexcapiatal.ae

info@maxcapital.se

+971 4242 7573

12:43



86%



Pratheeksha Bangera 29 May



to Valentina, Jennefer, Lawyer, UAE ▾

Dear Valentina,

Please note that Regardless of who pays the Commission, we require the Buyer's KYC please.

As per Form F, Seller is to pay a total of AED 43,911 (2%+ VAT). Since he paid only AED 42k, the amount of AED 1,911 will be deducted to Agent's share.

Thank You.



Valentina Rusu 29 May



to Pratheeksha, Jennefer, Lawyer,... ▾

What is the exact amount to be paid to me after the calculation ?

Regards,
Valentina Rusu



Pratheeksha Bangera 30 May



to Valentina, Jennefer, Lawyer, UAE ▾

Dear Valentina,

The total amount to be paid to you is - AED 18,999.

Thank You



Valentina Rusu 30 May



to Pratheeksha, Jennefer, Lawyer,... ▾

Hi. Please transfer to my account :



D A X Real Estate One Person Company Llc

30 Oct 2023 - 6:13 PM - INPROGRESS

63,000.00 AED

Local Transfer

[VIEW RECEIPT](#)

ACCOUNT DEBITED



CURRENT ACCOUNT

AE37 0260 0010 1579 7742 301

BENEFICIARY DETAILS



D A X Real Estate One Person
Company LLC

AE930330000019101130908

MORE DETAILS

INITIATION DATE

30 Oct 2023 - 6:13 PM

BANK NAME

MASHREQBANK PSC

REFERENCE NUMBER

384874169F63

3:20



Aya Ax

last seen yesterday at 8:20 PM



October 30

Forwarded From
Mauro Ax



Draft Addendu...d Fairfield.docx
17.7 KB

3:51 PM ✓✓

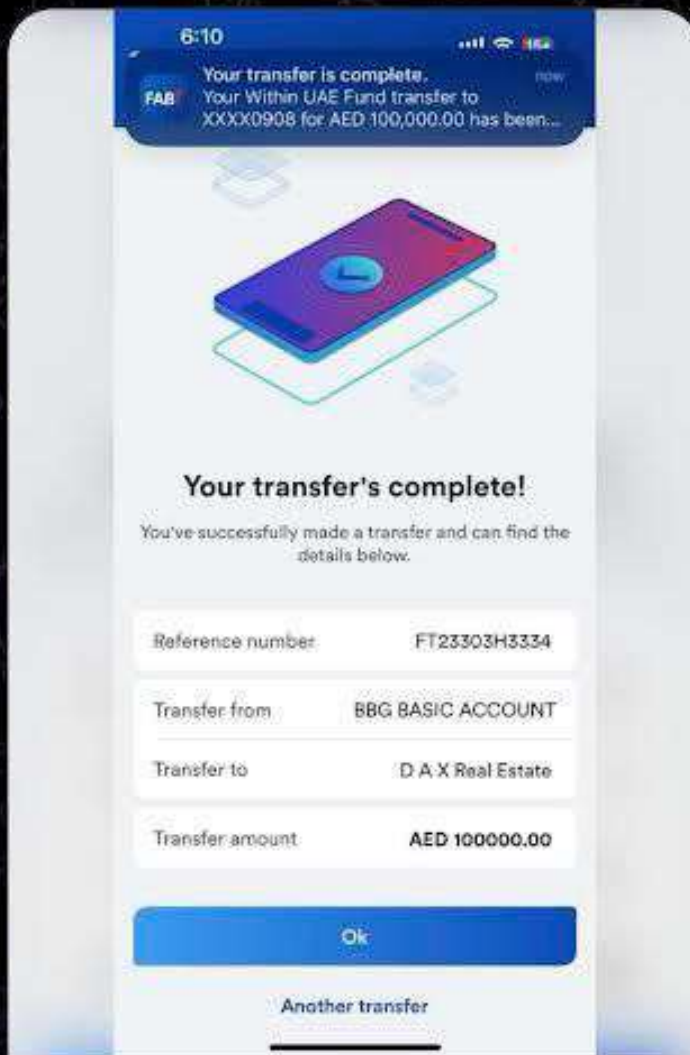


Photo from Aya Elhadad 6:36 PM



Message



3:20

5



Aya Ax

last seen yesterday at 8:20 PM



Transfer from BBG BASIC ACCOUNT

Transfer to D A X Real Estate

Transfer amount AED 100000.00

Ok

Another transfer

Photo from Aya Elhadad 6:36 PM

6:14

Search

D A X Real Estate One Person Company Llc

30 Oct 2023 - 6:13 PM - INPROGRESS

63,000.00 AED

Local Transfer

VIEW RECEIPT

ACCOUNT DEBITED

CA CURRENT ACCOUNT

AED370260001055797742301

BENEFICIARY DETAILS

DA D A X Real Estate One Person Company LLC

AED303330000019101130908

MORE DETAILS

INITIATION DATE

30 Oct 2023 - 6:13 PM

BANK NAME

MASHREQBANK PSC

REFERENCE NUMBER

384874168F63

Photo from Aya Elhadad 6:37 PM



Message



مستند رقم (۵)

شهادة بيع مبدئي

Issue Date 09-11-2023

تاريخ الإصدار 09-11-2023

Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Office	مكتب	نوع العقار:
Community:	Business Bay	الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	11		رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 391		رقم البلدية:
Building No:	1		رقم المبنى:
Building Name:	ASPECT TOWER	أسبكت تاور	إسم المبنى:
Property No:	1502		رقم العقار:
Floor No:	15		رقم الطابق:
Parkings:	DS - 96, 97 & 98		المواقف:
Suite Area :	122.07		المساحة الداخلية:
Balcony Area :			مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	122.07		المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,313.95		المساحة الكلية بالقدم المربع :

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(175797) AMLAK FINANCE (P.J.S.C)	122.07	(175797) املاك للتمويل (شركة مساهمة عامة)

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
--------------------------	---	------------------------

Approved Signature



توقيع معتمد

239109/2023

مركز أمين تسجيل رقم 6/236943726 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقبلة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقبلة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

Provisional Service Charge for	Area	Rate	From	To	Provisional Service Charge Inclusive of VAT	Outstanding as per attached SOA till DEC 2023	TOTAL AMOUNT TO PAY	24-Oct-23
TWR D-1502	1,313.96	18.27	01-Jan-24	30-Apr-24	7,958.17	26,653.27	34,611.96	
Sarmad Ahmad Rahmati								
BBET								
							34,611.96	TO PAY FOR RESALE

RECEIPT

Owners Association for BBET Community Commercial

Received For:

AMLAK FINANCE (P.J.S.C)
Dubai
Dubai Dubai Dubai
United Arab Emirates
TRN/VAT Number: 100253997900003

Receipt No: 784	Issue Date: 25/10/23
Amount Received:	34,611.96
Date:	25/10/23
Received as:	Credit Card # CC6018
TRN/VAT Number:	100464868700003
Prepared By:	Babar Ali

Unit: AT-TWR D/15/1502			
Property: BBET Community Commercial			
Address: Dubai Holding HQ, Um Sequim, Dubai, 66000, Dubai UAE			
Reference: Lot 1502 Levy payment for AMLAK FINANCE (P.J.S.C)			
Description	Fund	Amount	Totals
Service Charge	General	31,126.50	31,126.50
Service Charge	Reserve	3,485.46	3,485.46
Total Amount Received			34,611.96

This receipt remains invalid until the funds have been cleared in the Owners Associations bank account.

Tear along perforation

RECEIPT

Receipt No: 784

Date: 25/10/23

Received on 25/10/23 from
AMLAK FINANCE (P.J.S.C)
On behalf of BBET Community Commercial Plan No.
BBET-CC
Being Service Charge Payment for Unit AT-TWR D/15/1502

Total Amount Received AED **34,611.96**



شهادة بيع مبدئي

Issue Date 16-11-2021

تاريخ الإصدار 16-11-2021

Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Office	مكتب	نوع العقار:
Community:	Business Bay	الخليج للتجاري	المطلة:
Plot No:	11		رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 391		رقم البلدية:
Building No:	1		رقم المبني:
Building Name:	ASPECT TOWER	اسبكت تاور	إسم المبني:
Property No:	1502		رقم العقار:
Floor No:	15		رقم الطابق:
Parkings:	DS - 96, 97 & 98		المواقف:
Suite Area :	122.07		المساحة الداخلية:
Balcony Area :			مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	122.07		المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,313.95		المساحة الكلية بالقدم المربع :

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المالك وحصصهم:
(175797) AMLAK FINANCE (P.J.S.C)	122.07	(175797) املاك للتمويل (شركة مساهمة عامة)

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(4859037) SARMAD RAHMATI	122.07	(4859037) سرمد رحمتي

Purchased from AMLAK FINANCE (P.J.S.C) for the amount

ألت بالشراء من املاك للتمويل (شركة مساهمة عامة) بمبلغ وقدره ٨٩١٥٢٢,٧٠

Approved Signature



توقيع معتمد

142972/2021

مركز أمين تسجيل رقم 18/23694 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيّدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيّدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

أمر توريد للبائع

Voucher for Seller

387091-2023

Party Name سرمد رحمتي

Voucher Date

09/11/2023

سرمد رحمتي

اسم الطرف

تاريخ أمر التوريد

Fees Details

تفاصيل الرسوم

Registration fees for the sale	41,820.00 درهم	رسوم تسجيل البيع
Knowledge fee	10.00 درهم	رسوم درهم المعرفة
Innovation fee	10.00 درهم	رسوم درهم الابتكار

Total Amount

41,840.00 درهم

المجموع الكلي

أمر توريد للمشتري

Voucher for Buyer

387092-2023

Party Name محمد حامد محمد ابو النضر

محمد حامد محمد ابو النضر

اسم الطرف

Voucher Date

09/11/2023

تاريخ أمر التوريد

Fees Details

تفاصيل الرسوم

Registration fees for the purchase	41,820.00 درهم	رسوم تسجيل الشراء
Knowledge fee	10.00 درهم	رسم درهم المعرفة
Innovation fee	10.00 درهم	رسم درهم الابتكار

Total Amount

41,840.00 درهم

المجموع الكلي



Registration Trustees Tax Invoice فاتورة ضريبية

Name NADER HAMED MOHAMED HAMED ABOUELNADAR الاسم نادر حامد محمد حامد أبوالنضر

Invoice Details بيانات الفاتورة

Invoice Number 72924/2023 رقم الفاتورة
Invoice Date 2023-11-9 تاريخ الفاتورة

Procedure Details بيانات الإجراء

Procedure Type Delayed Sell نوع الإجراء بيع مبدئي
Procedure Date 2023-11-8 تاريخ الإجراء
Procedure No 22398/2023 رقم الإجراء

Property Details تفاصيل العقار

Community Business Bay المنطقة الخليج التجاري
Land Number 11 رقم الأرض
Land Sub No 0 رقم الأرض الفرعي
Developer N/A المطور
Project N/A المشروع
Building Name ASPECT TOWER اسم المبنى
Building Number 1 رقم المبنى
Parking DS - 96, 97 & 98 المواقف
Floor 15 الطابق
Unit Number 1502 رقم الوحدة
Unit Area(Sq.M) 122.07 مساحة الوحدة (م.مربع)

Fees Details بيانات الرسوم

Registration Trustees Fees	3,000.00 درهم	رسوم أمين التسجيل
VALUE ADDED TAX - VAT File Number 100049242900003	150.00 درهم	ضريبة القيمة المضافة - ملف ضريبي رقم 100049242900003
ERES Fees	1,000.00 درهم	رسوم نظام أمين التسجيل
VALUE ADDED TAX - VAT File Number 100399793700003	50.00 درهم	ضريبة القيمة المضافة - ملف ضريبي رقم 100399793700003

Payment Details تفاصيل الدفع

اسم البنك Bank Name	تاريخ الشيك Cheque Date	رقم الشيك .Cheque No	قيمة الدفعة Amount	طريقة الدفع Payment Method	أمر التوريد Voucher	#
			4,200.00	نقدي	2023/72924	١
Total			4,200.00	المجموع		

Company Name AMANAH TRUST REAL ESTATE REGISTRATION TRUSTEE L.L.C الشركة أمانة ترست أمين تسجيل عقارى

Employee Name marwa ilahi albalushi اسم الموظف مروه الهي البلوشي

Employee Signature توقيع الموظف

Provisional Service Charge for	Area	Rate	From	To	Provisional Service Charge Inclusive of VAT	Outstanding as per attached SOA till DEC 2023	TOTAL AMOUNT TO PAY	24-Oct-23
TWR D-1502	1,317.96	18.27	01-Jan-24	30-Apr-24	7,958.17	26,653.72	34,611.96	
Sarmad Ahmad Rahmati								
BBET /								
							34,611.96	TO PAY FOR RESALE

RECEIPT

Owners Association for BBET Community Commercial

Received For:

AMLAK FINANCE (P.J.S.C)
Dubai
Dubai Dubai Dubai
United Arab Emirates
TRN/VAT Number: 100253997900003

Receipt No: 784 Issue Date: 25/10/23
Amount Received: 34,611.96

Date: 25/10/23
Received as: Credit Card # CC6018

TRN/VAT Number: 100464868700003
Prepared By: Babar Ali

Unit: AT-TWR D/15/1502
Property: BBET Community Commercial
Address: Dubai Holding HQ, Um Suqum, Dubai, 66000, Dubai UAE
Reference: Lot 1502 Levy payment for AMLAK FINANCE (P.J.S.C)

Description	Fund	Amount	Totals
Service Charge	General	31,126.50	31,126.50
Service Charge	Reserve	3,485.46	3,485.46
Total Amount Received			34,611.96

This receipt remains invalid until the funds have been cleared in the Owners Associations bank account.

Tear along perforation

RECEIPT

Receipt No: 784

Date: 25/10/23

Received on 25/10/23 from
AMLAK FINANCE (P.J.S.C)
On behalf of BBET Community Commercial Plan No.
BBET-CC
Being Service Charge Payment for Unit AT-TWR D/15/1502

Total Amount Received AED **34,611.96**